

Valtuustoaloite: Rakennuspaikan pinta-alan vaatimuksen pienentäminen Tampereella

Keskustan valtuustoryhmä esittää muutoksia Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 2. luvun 5 ja 6 pykälisiin sujuvamman ja edullisemmän rakentamisen mahdollistamiseksi.

Aloitteessa Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 2. luvun 5 § rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset ensimmäinen lause tulee muuttaa seuraavaan muotoon: "Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä, kuitenkin vähintään 3000 neliometriä".

Lisäksi rakennusjärjestyksen 2. luvun 6 § tulee muuttaa seuraavasti: "Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 17 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliometriä".

Pienemmällä 3000 neliömetrin tontilla voidaan järjestää vesikaivo, lämpökaivo ja jätevesien käsittely määräysten mukaisesti. Lisäksi pienempi tonttikoko mahdollistaa edullisemmat 2-3 talon yhteiset järjestelmät, erityisesti vesikaivon osalta.

Tampere 20.2.2023

Keskustan valtuustoryhmä

Jouni Ovaska
Vilhartti Hanhilahti
Matti Järvinen