

18.12.2017

Valtuustoaloite yritys- ja liiketoimintatilojen säilyttämiseksi kaupungin ydinalueilla

Tampere on dynaamisena ja kasvavana kaupunkina Suomen halutuimpia asuinalueita. Kaupungin strategiassa väkiluvun odotetaan kasvavan vuosittain noin 3 000 hengellä ja sen halutaan ylittävän 300 000 vuonna 2030. Kaupunki varautuu tähän kasvuun muun muassa ydinalueidensa täydennys- ja tiivistämiskäytöksillä. Huolta on kannettava myös tänne muuttavan väestön työllistymismahdollisuuksista.

Trendinä on ollut se, että kaupungin kaavoittaessa uudelleen ydinalueitaan työpaikkoja vähenee ja tilalle tulee asuntorakentamista. Tällainen kohde on esimerkiksi Tammelan Nesteen eli entisen Kesoilin alue. Korvaavia tiloja kaavoitetaan lähinnä kaupungin reuna-alueille kuten Ruskoon, Lahdesjärvelle tai Kolmenkulman alueelle.

Sama trendi näyttää jatkuvan myös jo kaavoitettujen kohteiden käyttötarkoituksen muutoksina. Esimerkiksi Kans- ja areena -hankkeen yhteydessä haettu käyttötarkoituksen muutos yritys- ja toimistotiloista asuntokäyttöön merkitsee yli kahdeksansadan potentiaalisen työpaikan vähennystä.