

TAMPEREEN KAUPUNGINVALTUUSTO

Valtuustoaloite

ESITYS TONTINVUOKRIEN KERTAKOROTUSTEN RAJAAMISEKSI

Tampereen kaupunki on uudistanut tontinvuokrasopimuksia, jonka yhteydessä maksettavaksi tulevia vuokramaksuja on korotettu kerralla useilla sadoilla prosenteilla.

Tontinvuokrien sopimusuudistukset ja näin ollen korotukset jatkuvat asiakaskohtaisesti edelleen. Kertakorotusten määrä on useissa tapauksissa moninertainen entiseen sopimukseen nähden. Sopimuskumppaneiden on vaikea sopeutua nopeasti vuosimaksun moninkertaistamiseen. Eri kaupungeissa on asiaan reagoitu esimerkiksi niin, että huomattava tontinvuokran korotus sopimusuudistuksen yhteydessä on porrastettu usean vuoden ajalle.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että vuosittainen korotus tontinvuokrassa tai vuosittainen korotus sopimusuudistuksen yhteydessä, ei voi missään olosuhteissa olla enempää kuin 50 % nykyisestä vuokratasosta. Mikäli on tarvetta tontinvuokrien markkinahintojen tarkistamiselle, joka vaatii mittavia korotuksia, se tulee jaksottaa usean vuoden aikavälille. Sopimuskumppaneille on taattava riittävä sopeutumisaika tontinvuokrien korottamiselle.

Tampereella 20.marraskuuta 2017

Tampereen Keskustan valtuustoryhmä

Jouni Ovaska, valtuustoryhmän puheenjohtaja

Mikko Alatalo

Vilhartti Hanhilahti

Kalle Kiili